HDFC BANK

Head Office : HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai- 400 013
Regional Office: HDFC Bank Ltd at 4th Floor Fidvi Tower,Opp Saraf Chamber, Mouni Road Sadar Nagpur 440001 , Maharashtra

E-AUCTION SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable properties mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) that, the Authorized Officer(s) of **HDFC BANK LTD.** had taken symbolic possession of the following property/ies mentioned, pursuant to demand raised vide notice(s) issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"** for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale of the below-mentioned Properties shall be conducted by way of E-Auction through Web Portal: https://https://www.bankeauctions.com

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES/DETAILS OF ACCOUNT/AMOUNT/EMD/ETC

Name of the Branch & Account	Name of the Mortgagor of the property	Amount as per Demand Notice / Demand Notice Date	Details of the Mortgaged Properties	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amt.	Inspection Date and Time	Date/ Time of e-Auction	Last Date for Receipt of Bids	Name of Authorised Officer / Phone No. / Email Id
HDFC Bank Ltd. Chhindwara (M.P.) & M/s. Shanti Cold Storage & Ice Factory (Borrower 1), M/s. Roshan Traders (Borrower 2) & M/s. R R Agro Industries (Borrower 3)	M/s. R R Agro industries, Mr. Kundan Kumar Saw, Mr. Roshan Kumar Saw, Mr. Rahul Saw & Mrs. Gayatri Devi Saw	1. Shanti Cold Storage & Ice Factory- Rs. 9,52,35,634.36 Date 01/08/2023 2. Roshan Traders Rs. 1,78,39,321.1 Date- 02/03/2024 3. R R Agro Industries Rs. 7,93,40,359.69 Date- 26/09/2023	1. Mouza Seoni Pranmoti, Khasra No. 137/9, B.No. 573, PH 20, RIC Chhindwara M.P., Owned by Kundan Kumar Saw, Admeasuring Area 0.013 Hectare	Rs. 77,00,000/- / Rs. 7,70,000/- / Rs.2,00,000/-	03/12/2026, To 10 AM to 4 PM	14-12-2026, 11 AM to 01 PM With Unlimited extension of 5 Minutes each	11-12-2026	Kushal Dangi Kushal.dangi@hdfc.bank.in 7748882223 Keshav Negi Keshav.Negi@hdfc.bank.in 7000815939 Rajesh Kulakada Rajesh.Kulakada@hdfc.bank.in 7498268849 Ashish Rawat ashish.rawat9@hdfc.bank.in 9981126266
			2. Mouza Seoni Pranmoti, Khasra No. 137/4/2, 137/10/2 NB 573, PH 20, RIC Chhindwara, M.P., Owned by Mr. Kundan Kumar Saw. Total Admeasuring Area 2700 Sq Ft.	Rs.1,35,00,000/- / Rs.13,50,000/- / Rs.2,00,000/-				
			3. Mouza Seoni Pranmoti, Khasra No. 124/2, B.No.573, PH 23/20, RIC Chhindwara, Tehsil & District Chhindwara M.P. Owned by Mr. Kundan Kumar Saw. Total Admeasuring Area 0.352 Hectare.	Rs.11,70,00,000/- / Rs.1,17,00,000/- / Rs.2,00,000/-				
			4. Mouza Seoni Pranmoti, Khasra No. 124/3, BN 573, PH 23/20, RIC Chhindwara M.P. Owned by Mr. Kundan Kumar Saw. Total Admeasuring Area 0.352 Hectare,	Rs.13,11,00,000/- / Rs.1,31,11,000/- / Rs.2,00,000/-				
			5. Mouja Ajaniya, PHL. 22, NB. 03, Kh No. 68/8, Ring Road, Chhindwara M.P. 480001, Admeasuring Area 3.004 Hectare, Owned by Roshan Saw,	Rs.4,85,00,000/- / Rs.48,50,000/- / Rs.2,00,000/-				
			6. Mouja Ajaniya, PHL. 22, NB. 03, Kh No. 75/4, Ring Road, Chhindwara M.P. 480001, Admeasuring Area 0.116 Hectare, Owned by Mr. Roshan Saw	Rs.31,00,000/- / Rs.3,10,000/- / Rs.2,00,000/-				
			7. Mouja Ajaniya, PHL. 22, NB. 03, Kh No. 68/6, Ring Road, Chhindwara M.P. 480001, Admeasuring Area 0.591 Hectare, Owned by Mrs. Gayatri Devi,	Rs.1,28,00,000/- / Rs.12,80,000/- / Rs.2,00,000/-				
			8. Mouja Ajaniya, PHL. 22, NB. 03, Kh No. 68/9, Ring Road, Chhindwara M.P. 480001, Admeasuring Area 0.607 Hectare, Owned by Mrs. Gayatri Devi,	Rs.1,63,00,000/- / Rs.16,30,000/- / Rs.2,00,000/-				
			9. Village- Nayagaon Badguva, P.H. No. 29, B. No. 277, Khasra No. 549/3 Dist. Narsinghpur, M.P., Owned by R R Agro industries (Through It's Partners Mr.Kundan Saw & Rahul Saw), Total Admeasuring Area 2.896 Hectare.	Rs.6,10,00,000/- / Rs.60,10,000/- / Rs.2,00,000/-				
			10. Village- Nayagaon, P.H. No. 18, B. No. 277, Khasra No. 546/2 and 548/2 Dist. Narsinghpur, M.P., Owned by Owned by R R Agro industries (Through It's Partners Mr.Kundan Saw & Rahul Saw), Total Admeasuring Area 1.064 Hectare.	Rs.1,81,00,000/- / Rs.18,10,000/- / Rs.2,00,000/-				
			11. Village- Badgua, P.H. No. 29, B. No. 354, Khasra No. 94/2, Dist. Narsinghpur, M.P., Owned by Owned by R R Agro industries (Through It's Partners Mr.Kundan Saw & Rahul Saw), Total Admeasuring Area 2.833 Hectare,	Rs.3,13,00,000/- / Rs.31,30,000/- / Rs.2,00,000/-				
			12. Plant and Machinery available at the unit of R R Agro Industries Village Nayagaon - Badgua, Dist. Narsinghpur.	Rs.10,00,00,000/- / Rs.1,00,00,000/- / Rs.5,00,000/-				

*** Details of mortgaged properties mentioned in Serial nos. 1 to 4 are cross collatrised for Borrower no.1 and 2, Serial nos.5 to 8 are cross collatarised for Borrower 1 to 3 and Serial nos. 9 to 11 are mortgaged with Borrower 1**

TERMS & CONDITIONS:

1. The e-Auction is being held on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"**
2. The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable EITHER through NEFT / RTGS in the following Account: 57500000904261 , Name of the Account :DFSO Transitory account , Name of the Beneficiary : **HDFC BANK LTD.**, IFSC Code : HDFC0000240.Please note that the Cheques / Demand Drafts shall not be accepted as EMD amount.
3. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance i.e. statutory dues like property taxes, society dues etc except one mentioned in detailed Terms and conditions as per Banks's record on the properties. The Bank however shall not be responsible for any present/past/future outstanding non-statutory dues /statutory dues/encumbrances/tax arrears, if any. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves. **Property can be inspected strictly on the above mentioned date and time.**
4. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact our service provider **M/s. C1 India Pvt. Ltd., Plot No 301, Gulf Petro Chem Building, Udyog Vihar, Phase 2, Gurgaon . Helpline Nos : 0124-4302020/21/22/23/24, Mr. Mithalesh Kumar on Mobile- 7080804466. Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com** and for any property related query may contact the **Authorized officer as mentioned above** in office hours during the working days. (10:00 AM to 5:00 PM).
5. The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorized Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/ bids so received, or cancel the auction/sale without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding.
6. **(FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE REFER TO OUR WEBSITE** www.hdfcbank.com and www.bankeauctions.com

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

This may also be treated as notice u/r 9(6) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to borrowers/ and Guarantors of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

Date : 16.11.2026
Place : Chhindwara / Narsingpur

Authorised Officer
HDFC Bank Limited

HDFC BANK
प्रधान कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापती बापट मार्ग, लोवर परेल (पश्चिम) मुम्बई - 400 013
क्षेत्रीय कार्यालय : एचडीएफसी बैंक लि., 4थी मंजिल, फिदवी टॉवर, सराफ चेम्बर के सामने, माउंट रोड, सदर नागपुर 440001 महाराष्ट्र
ई-नीलामी विक्रय सूचना

अचल संपत्तियों की ई-नीलामी बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत बैंक को बंधक अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी की बिक्री सूचना।

जैसा कि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी मांग सूचना के अनुपालन में बैंक के बकाए नीचे वर्णित ब्याज की वसूली के लिए उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ एचडीएफसी बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्नलिखित ऋण खाताओं में निम्नलिखित संपत्तियों का सांकेतिक कब्जा ले लिया है तथा ऋणी(यों) / बंधककर्ता(ओं) / जमानतदार(रों) द्वारा उसके भुगतान में विफलता के बाद उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बैंक के बकाया की वसूली के लिए अधोहस्ताक्षरी "जैसा है जहां है, जो भी वहां है तथा बिना सहारा के आधार पर" उसकी बिक्री का प्रस्ताव करते हैं। नीचेदी गई संपत्तियों की बिक्री ई-नीलामी के माध्यम से वेब पोर्टल https://https://www.bankeauctions.com पर आयोजित की जाएगी।

अचल संपत्तियों का विवरण/ खाते/ राशि/ ईएमडी/ इत्यादी का विवरण

शाखा एवं खाता का नाम	संपत्ति के बंधककर्ता के नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि / मांग सूचना दिनांक	बंधक संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली बढ़ाने की राशि	निरिक्षण की तिथी एवं समय	ई-नीलामी की तिथी/समय	बोली प्राप्ती हेतु अंतिम तिथी	प्राधिकृत अधिकारी का नाम/फोन नं./ ई-मेल आईडी
एचडीएफसी बैंक लि. छिंदवाड़ा (म.प्र.) एवं मेसर्स शांती कोल्ड स्टोरेज एवं आईस फेक्टरी (ऋणी 1), मेसर्स रोशन ट्रेडर्स (ऋणी 2) एवं मेसर्स आर आर एग्रो इंडस्ट्रीज (ऋणी 3)	मेसर्स आर आर एग्रो इंडस्ट्रीज, श्री कुंदन कुमार साव, श्री रोशन कुमार साव, श्री राहुल साव एवं श्रीमती गायत्री देवी साव	1. शांती कोल्ड स्टोरेज एवं आईस फेक्टरी- Rs. 9,52,35,634.36 दिनांक 01/08/2023 2. रोशन ट्रेडर्स - Rs. 1,76,39,321.1 दिनांक 02/03/2024 3.आर आर एग्रो इंडस्ट्रीज- Rs. 7,93,40,359.59 दिनांक 26/09/2023	1. मौजा सिवनी प्राणमोती, खसरा नंबर 137/9, पी.नं. 573, प.ह. 20, आरआईसी छिंदवाड़ा म.प्र., कुन्दन कुमार साव के स्वामित्व में। माप क्षेत्रफल 0.013 हेक्टेयर	Rs. 77,00,000/- Rs. 7,70,000/- Rs.2,00,000/-	03/12/2026, सुबह 10.00 बजे से शाम 4.00 बजे तक	14-12-2026 प्रातः 11.00 बजे से शाम. 1.00 बजे तक प्रत्येक 5 मिनिट के अतिरिक्त विस्तार के साथ	11-12-2026	कुशल डांगी Kushal.dang@hdfc.bank.in 7748882223 केशव नेगी Keshav.Negi@hdfc.bank.in 7000815939 राजेश कुलकाडा Rajesh.Kulakada@hdfc.bank.in 7498288849 आशिष रावत ashish.rawat9@hdfc.bank.in 9981126266
			2. मौजा सिवनी प्राणमोती, खसरा नंबर 137/4/2, 137/10/2 एवी 573, प.ह. 20, आरआईसी छिंदवाड़ा, म प्र . श्री कुन्दन कुमार साव के स्वामित्व में। कुल माप क्षेत्रफल 2700 वर्ग फीट,	Rs.1,35,00,000/- Rs.13,50,000/- Rs.2,00,000/-				
			3. मौजा सिवनी प्राणमोती, खसरा नंबर 124/2, पी.नं.573, प.ह. 23/20, आरआईसी छिंदवाड़ा, तहसील एवं जिला छिंदवाड़ा म.प्र., श्री कुन्दन कुमार साव के स्वामित्व में। कुल माप क्षेत्रफल 0.352 हेक्टेयर,	Rs.11,70,00,000/- Rs.1,17,00,000/- Rs.2,00,000/-				
			4. मौजा सिवनी प्राणमोती, खसरा नंबर 124/3, पी नं. 573, प.ह. 23/20, आरआईसी छिंदवाड़ा म.प्र., श्री कुंदन कुमार साव के स्वामित्व में। कुल माप क्षेत्रफल 0.352 हेक्टेयर,	Rs.13,11,00,000/- Rs.1,31,11,000/- Rs.2,00,000/-				
			5. मौजा अजानिया, पीएचएल 22, एनवी. 03, ख नं. 68/8, रिंग रोड, छिंदवाड़ा म.प्र. 480001, क्षेत्रफल 3.004 हेक्टेयर, रोशन साव के स्वामित्व में।	Rs.4,85,00,000/- Rs.48,50,000/- Rs.2,00,000/-				
			6. मौजा अजानिया, पीएचएल 22, एनवी. 03, ख नं. 75/4, रिंग रोड, छिंदवाड़ा म.प्र. 480001, क्षेत्रफल 0.116 हेक्टेयर, श्री रोशन साव के स्वामित्व में।	Rs.31,00,000/- Rs.3,10,000/- Rs.2,00,000/-				
			7. मौजा अजानिया, पीएचएल 22, एनवी. 03, ख नं. 68/6, रिंग रोड, छिंदवाड़ा म.प्र. 480001, क्षेत्रफल 0.591 हेक्टेयर, श्रीमती गायत्री देवी के स्वामित्व में।	Rs.1,26,00,000/- Rs.12,60,000/- Rs.2,00,000/-				
			8. मौजा अजानिया, पीएचएल 22, एनवी. 03, ख नं. 68/9, रिंग रोड, छिंदवाड़ा म.प्र. 480001, क्षेत्रफल 0.607 हेक्टेयर, श्रीमती गायत्री देवी के स्वामित्व में।	Rs.1,63,00,000/- Rs.16,30,000/- Rs.2,00,000/-				
			9. ग्राम - नयागाव बड़गुआ, प.ह.नं. 29, पी.नं. 277, खसरा नं. 549/3 जिला - नरसिंहपुर, मध्य प्रदेश, आर आर एग्रो इंडस्ट्रीज के स्वामित्व में (इसके साझेदार श्री कुंदन साव एवं राहुल साव के माध्यम से), कुल माप क्षेत्र 2.896 हेक्टेयर,	Rs.6,10,00,000/- Rs.60,10,000/- Rs.2,00,000/-				
			10. गांव- नयागांव, प.ह.नं. 18, पी. नं. 277, खसरा नं. 546/2 एवं 548/2, जिला नरसिंहपुर, मध्य प्रदेश, आर आर एग्रो इंडस्ट्रीज के स्वामित्व में (इसके साझेदारों श्री कुंदन साव एवं राहुल साव के माध्यम से)। कुल माप क्षेत्र 1.064 हेक्टेयर,	Rs.1,81,00,000/- Rs.18,10,000/- Rs.2,00,000/-				
			11. गांव-बड़गुआ, प.ह.नं.29, पी. नं. 354, खसरा नं. 94/2, जिला - नरसिंहपुर, मध्य प्रदेश, आर आर एग्रो इंडस्ट्रीज के स्वामित्व में (इसके साझेदारों श्री कुंदन साव एवं राहुल साव के माध्यम से), कुल क्षेत्रफल 2.833 हेक्टेयर,	Rs.3,13,00,000/- Rs.31,30,000/- Rs.2,00,000/-				
			12. आर आर एग्रो इंडस्ट्रीज की यूनिट पर उपलब्ध प्लान्ट एवं मशीनरी, ग्राम नयागांव-बड़गुआ, जिला नरसिंहपुर	Rs.10,00,00,000/- Rs.1,00,00,000/- Rs.5,00,000/-				

सीरियल नंबर 1 से 4 में उल्लिखित बंधक संपत्तियों का विवरण उधारकर्ता नंबर 1 एवं 2 के लिए क्रॉस कोलैटराइज्ड है, सीरियल नंबर 5 से 8 उधारकर्ता 1 से 3 के लिए क्रॉस कोलैटराइज्ड है एवं सीरियल नंबर 9 से 11 उधारकर्ता 1 के साथ बंधक हैं।

नियम एवं शर्तें

1. ई-नीलामी "जैसा है जहां है, जो भी वहां है तथा बिना सहारा के आधार पर" आयोजित की जा रही है।
2. इच्छुक बोलीदाता को लागिन आईडी एवं पासवर्ड के माध्यम से वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com पर ईएमडी के विवरणों तथा दस्तावेजों को जमा करना होगा (यूजर आईडी तथा पासवर्ड https://www.bankeauctions.com पर नाम पंजीकृत कर निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) ईएमडी का भुगतान अधोलिखित खाता में. : 57500000904261 खाता का नाम : DFSO Transitory Account, लाभार्थी का नाम : एचडीएफसी बैंक लि., आईएफएससी कोड : HDFC0000240 में एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा करना होगा। कृपया ध्यान दें कि बेंक/डिमांड ड्राफ्ट ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किए जायेंगे।
3. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, संपत्तियों पर बैंकों के रिकॉर्ड के अनुसार विस्तृत नियमों व शर्तों में उल्लिखित एक को छोड़कर, कोई भी भार अर्थात् संपत्ति कर, सोसायटी बकाया आदि जैसी कोई वैधानिक बकाया राशि नहीं है। फिर भी बैंक, आदि कोई हो किसी भी वर्तमान/भूतकाल/भविष्य बकाया असंबिधिक बकाया/संबिधिक बकाया/अधिभारों/बकाया करों/मुकदमेबाजी के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। इच्छुक बोलीदाता अधिभारों, संपत्ति/यों के टाइटल के विषय में अपनी स्वतंत्र जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। संपत्ति का निरिक्षण ऊपर वर्णित तिथी एवं समय में ही किया जा सकता है।
4. ईएमडी जमा किए जाने वाले इच्छुक बोलीदाताओं जिन्हे लॉगीन आईडी एवं पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण प्राप्त करने के लिए सहयोग अपेक्षित हो, वे हमारे सेवा प्रदाता मे. सी 1 इंडिया प्रा. लि., प्लाट नं. 301, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज-2, गुड़गांव, हेल्पलाईन नं. 0124-4302020/ 21/22/23/24, श्री मिथलेश कुमार, मोबाईल : 7080804466, हेल्पलाईन ई-मेल आईडी : support@bankeauctions.com से संपर्क करें तथा संपत्ति संबंधि पूछताछ के लिए उपरोक्त संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से कार्यालय अवधि (प्रातः 10.00 बजे से 5.00 बजे) के दौरान कार्यदिवसों में संपर्क कर सकते है।
5. उच्चतम बोली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड की स्वीकृती के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी को उसका कोई भी कारण बताए बिना प्राप्त किए गए किसी भी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार/निरस्त करने का अधिकार है। उनका निर्णय अंतिम तथा मान्य होगा।
6. (विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया हमारी वेबसाईट www.hdfcbank.com तथा www.bankeauctions.com देखें)

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत सांविधिक 15 दिनी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के अंतर्गत ऋणियों एवं जमानतदारों को ऊपर लिखी गयी तिथि पर ई-नीलामी करने की सूचना के रूप में भी समझा जाएगा।

दिनांक : 16.11.2026, स्थान : छिंदवाड़ा/नरसिंहपुर

प्राधिकृत अधिकारी
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

छिंदवाड़ा आसपास

राज एक्सप्रेस
सोमवार, 16 नवम्बर 2026

HDFC BANK

प्रधान कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापती बापट मार्ग, लोवर परेल (पश्चिम) मुम्बई - 400 013
क्षेत्रीय कार्यालय : एचडीएफसी बैंक लि., 4थी मंजिल, किदवी टॉवर, सराफ चेम्बर के सामने, माउंट रोड, सदर नागपुर 440001 महाराष्ट्र

ई-नीलामी विक्रय सूचना

अचल संपत्तियों की ई-नीलामी बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत बैंक को बंधक अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी की बिक्री सूचना।

जैसा कि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्ननिर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी मांग सूचना के अनुपालन में बैंक के बकाए नीचे वर्णित ब्याज की वसूली के लिए उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ एचडीएफसी बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्नलिखित ऋण खातों में निम्नलिखित संपत्तियों का सांकेतिक कब्जा ले लिया है तथा ऋणी(यों) / बंधककर्ता(ओं) / जमानतदार(रों) द्वारा उसके भुगतान में विफलता के बाद उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बैंक के बकाया की वसूली के लिए अधोहस्ताक्षरी "जैसा है जहां है, जो भी वहां है तथा बिना सहारा के आधार पर" उसकी बिक्री का प्रस्ताव करते है। नीचे दी गई संपत्तियों की बिक्री ई-नीलामी के माध्यम से वेब पोर्टल https://https://www.bankeauctions.com पर आयोजित की जायेगी।

अचल संपत्तियों का विवरण/ खाते/ राशि/ ईएमडी/ इत्यादी का विवरण

शाखा एवं खाता का नाम	संपत्ति के बंधककर्ता का नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि / मांग सूचना दिनांक	बंधक संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली बढ़ाने की राशि	निरिक्षण की तिथी एवं समय	ई-नीलामी की तिथी/समय	बोली प्राप्ती हेतु अंतिम तिथी	प्राधिकृत अधिकारी का नाम/फोन नं./ ई-मेल आईडी
एचडीएफसी बैंक लि. छिंदवाड़ा (म.प्र.) एवं मेसर्स्र शांती कोल्ड स्टोरेज एवं आईस फेक्ट्री (ऋणी 1), मेसर्स्र रोशन ट्रेडर्स (ऋणी 2) एवं मेसर्स आर आर एग्रो इंडस्ट्रीज (ऋणी 3)	मेसर्स्र आर आर एग्रो इंडस्ट्रीज, श्री कुंदन कुमार साव, श्री रोशन कुमार साव, श्री राहुल साव एवं श्रीमती गायत्री देवी साव	1. शांती कोल्ड स्टोरेज एवं आईस फेक्ट्री- Rs. 9,52,35,634.36 दिनांक 01/08/2023 2. रोशन ट्रेडर्स - Rs. 1,78,39,321.1 दिनांक 02/03/2024 3.आर आर एग्रो इंडस्ट्रीज- Rs. 7,93,40,359.69 दिनांक 26/09/2023	1. मौजा सिवनी प्राणमोती, खसरा नंबर 137/9, बी.नं. 573, प.ह. 20, आरआईसी छिंदवाड़ा म.प्र., कुन्दन कुमार साव के स्वामित्व में। माप क्षेत्रफल 0.013 हेक्टेयर	Rs. 77,00,000/- / Rs. 7,70,000/- / Rs.2,00,000/-	03/12/2026, शुरुवे 10.00 बजे से दोप. 4.00 बजे तक	14-12-2026 प्रात: 11.00 बजे से दोप. 1.00 बजे तक प्रत्येक 5 मिनिट के अतिरिक्त विस्तार के साथ	11-12-2026	कुशल दांगी Kushal.dangi@hdfc.bank.in 7748882223 केशव नेगी Keshav.Negi@hdfc.bank.in 7000815939 राजेश कुलाकाडा Rajesh.Kulakada@hdfc.bank.in 7498288849 आशिष रावत ashish.rawat@hdfc.bank.in 9981126266
			2. मौजा सिवनी प्राणमोती, खसरा नंबर 137/4/2, 137/10/2 एनबी 573, प.ह. 20, आरआईसी छिंदवाड़ा, म.प्र., श्री कुन्दन कुमार साव के स्वामित्व में। कुल माप क्षेत्रफल 2700 वर्ग फीट,	Rs.1,35,00,000/- / Rs.13,50,000/- / Rs.2,00,000/-				
			3. मौजा सिवनी प्राणमोती, खसरा नंबर 124/2, बी.नं.573, प.ह. 23/20, आरआईसी छिंदवाड़ा, तहसील एवं जिला छिंदवाड़ा म.प्र., श्री कुन्दन कुमार साव के स्वामित्व में। कुल माप क्षेत्रफल 0.352 हेक्टेयर,	Rs.11,70,00,000/- / Rs.1,17,00,000/- / Rs.2,00,000/-				
			4. मौजा सिवनी प्राणमोती, खसरा नंबर 124/3, बी नं. 573, प.ह. 23/20, आरआईसी छिंदवाड़ा म.प्र., श्री कुंदन कुमार साव के स्वामित्व में। कुल माप क्षेत्रफल 0.352 हेक्टेयर,	Rs.13,11,00,000/- / Rs.1,31,11,000/- / Rs.2,00,000/-				
			5. मौजा अजानिया, पीएचएल 22, एनबी. 03, ख नं. 68/8, रिंग रोड, छिंदवाड़ा म.प्र. 480001, क्षेत्रफल 3.004 हेक्टेयर, रोशन साव के स्वामित्व में।	Rs.4,85,00,000/- / Rs.48,50,000/- / Rs.2,00,000/-				
			6. मौजा अजानिया, पीएचएल 22, एनबी. 03, ख नं. 75/4, रिंग रोड, छिंदवाड़ा म.प्र. 480001, क्षेत्रफल 0.116 हेक्टेयर, श्री रोशन साव के स्वामित्व में।	Rs.31,00,000/- / Rs.3,10,000/- / Rs.2,00,000/-				
			7. मौजा अजानिया, पीएचएल. 22, एनबी. 03, खं. नं. 68/6, रिंग रोड, छिंदवाड़ा म.प्र. 480001, क्षेत्रफल 0.591 हेक्टेयर, श्रीमती गायत्री देवी के स्वामित्व में।	Rs.1,26,00,000/- / Rs.12,60,000/- / Rs.2,00,000/-				
			8. मौजा अजानिया, पीएचएल. 22, एनबी. 03, ख न. 68/9, रिंग रोड, छिंदवाड़ा म.प्र. 480001, क्षेत्रफल 0.607 हेक्टेयर, श्रीमती गायत्री देवी के स्वामित्व में।	Rs.1,63,00,000/- / Rs.16,30,000/- / Rs.2,00,000/-				
			9. ग्राम - नयागांव बडगुआ, प.ह नं. 29, बी.नं. 277, खसरा नं. 549/3 जिला - नरसिंहपुर, मध्य प्रदेश, आर आर एग्रो इंडस्ट्रीज के स्वामित्व में (इसके साझेदार श्री कुंदन साव एवं राहुल साव के माध्यम से), कुल माप क्षेत्र 2.896 हेक्टेयर,	Rs.6,10,00,000/- / Rs.60,10,000/- / Rs.2,00,000/-				
			10. गांव- नयागांव, प.ह नं. 18, बी. नं. 277, खसरा नं. 546/ 2 एवं 548/2, जिला नरसिंहपुर, मध्य प्रदेश, आर आर एग्रो इंडस्ट्रीज के स्वामित्व में (इसके साझेदारों श्री कुंदन साव एवं राहुल साव के माध्यम से)। कुल माप क्षेत्र 1.064 हेक्टेयर,	Rs.1,81,00,000/- / Rs.18,10,000/- / Rs.2,00,000/-				
			11. गांव-बडगुआ, प.ह नं.29, बी.नं. 354, खसरा नं. 94/2, जिला - नरसिंहपुर, मध्य प्रदेश, आर आर एग्रो इंडस्ट्रीज के स्वामित्व में (इसके साझेदारों श्री कुंदन साव एवं राहुल साव के माध्यम से), कुल क्षेत्रफल 2.833 हेक्टेयर,	Rs.3,13,00,000/- / Rs.31,30,000/- / Rs.2,00,000/-				
			12. आर आर एग्रो इंडस्ट्रीज की यूनिट पर उपलब्ध प्लान्ट एवं मशीनरी, ग्राम नयागांव-बडगुआ, जिला नरसिंहपुर	Rs.10,00,00,000/- / Rs.1,00,00,000/- / Rs.5,00,000/-				

सीरियल नंबर 1 से 4 में उल्लिखित बंधक संपत्तियों का विवरण उधारकर्ता नंबर 1 एवं 2 के लिए क्रॉस कोलेटराइज्ड है, सीरियल नंबर 5 से 8 उधारकर्ता 1 से 3 के लिए क्रॉस कोलेटराइज्ड है एवं सीरियल नंबर 9 से 11 उधारकर्ता 1 के साथ बंधक हैं।

नियम एवं शर्तें

1. ई-नीलामी "जैसा है जहां है, जो भी वहां है तथा बिना सहारा के आधार पर" आयोजित की जा रही है।
2. इच्छुक बोलीदाता को लागिन आईडी एवं पासवर्ड के माध्यम से वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com पर ईएमडी के विवरणों तथा दस्तावेजों को जमा करना होगा (यूजर आईडी तथा पासवर्ड https://www.bankeauctions.com पर नाम पंजीकृत कर निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) ईएमडी का भुगतान अधोलिखित खाता नं. : 57500000904261 खाता का नाम : DFSO Transitory Account, लाभार्थी का नाम : एचडीएफसी बैंक लि., आईएफएससी कोड : HDFC0000240 में एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारा करना होगा। कृपया ध्यान दें कि चेक/ डिमांड ड्राफ्ट ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किए जायेंगे।
3. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, संपत्तियों पर बैंकों के रिकॉर्ड के अनुसार विस्तृत नियमों व शर्तों में उल्लिखित एक को छोड़कर, कोई भी भार अर्थात् संपत्ति कर, सोसायटी बकाया आदि जैसी कोई वैधानिक बकाया राशि नहीं है। फिर भी बैंक, आदि कोई हो किसी भी वर्तमान/भूतकाल/भविष्य बकाया असंबिधिक बकाया/संबिधिक बकाया/अधिभारों/बकाया करो/मुकदमेबाजी के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। इच्छुक बोलीदाता अधिमानें, संपत्ति/यों के टाइटल के विषय में अपनी स्वतंत्र जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। संपत्ति का निरिक्षण ऊपर वर्णित तिथी एवं समय में ही किया जा सकता है।
4. ईएमडी जमा किए जाने वाले इच्छुक बोलीदाताओं जिन्हे लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण प्राप्त करने के लिए सहयोग अपेक्षित हो, वे हमारे सेवा प्रदाता मे. सी 1 इंडिया प्रा. लि., प्लाट नं. 301, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज-2, गुडगांव, हेल्पलाईन नं. 0124-4302020/ 21/22/23/24, श्री निथलेश कुमार, मोबाईल : 7080804466, हेल्पलाईन ई-मेल आईडी : support@bankeauctions.com से संपर्क करें तथा संपत्ति संबंधि पूछताछ के लिए उपरोक्त संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से कार्यालय अवधि (प्रातः 10.00 बजे से 5.00 बजे) के दौरान कार्यदिवसों में संपर्क कर सकते है।
5. उच्चतम बोली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड की स्वीकृती के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी को उसका कोई भी कारण बताए बिना प्राप्त किए गए किसी भी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार/निरस्त करने का अधिकार है। उनका निर्णय अंतिम तथा मान्य होगा।
6. (विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया हमारी वेबसाईट www.hdfcbank.com तथा www.bankeauctions.com देखें)

सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत सांविधिक 15 दिनी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के अंतर्गत ऋणियों एवं जमानतदारों को ऊपर लिखी गयी तिथि पर ई-नीलामी करने की सूचना के रूप में भी समझा जाएगा।

दिनांक : 16.11.2026, स्थान : छिंदवाड़ा/नरसिंहपुर

प्राधिकृत अधिकारी
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

Terms and Conditions of E-Auction for sale of Immoveable property more particularly described in the Schedule herein below under SARFAESI Act 2002, the E-Auction Notice of which was Published in Raj Express(Hindi) & Business Standard (English) on 16/11/2026.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest Enforcement Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The Bank under SARFAESI Act has taken symbolic possession of the properties described in the schedule herein below.
2. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE".
3. To the best of knowledge and information of the concerned Authorised Officer, there is no encumbrance with respect to properties mentioned in schedule except one Securitisation Application no.371 of 2024 before DRT, Jabalpur and a civil suit No. RCS A/68/2025 at District and session court Chhindwara (M.P.) filed by the third party against properties mentioned in Serial nos.5 to 8 at schedule herein however there is no stay/injunction obtained by the borrower/mortgagor for sale of the same. Further, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The concerned Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.
4. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description.
5. The interested bidders shall submit their documents through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT / RTGS in the following Account: **57500000904261** , Name of the Account :DFSO Transitory account, Name of the Beneficiary : HDFC BANK LTD., IFSC Code : HDFC0000240 or through Demand Draft drawn in favour of HDFC Bank Ltd Account No. **57500000904261, Name: DFSO TRANSITORY ACCOUNT,** latest by 4.00 P.M. on or before the respective dates mentioned in the auction notice. The NEFT/RTGS shall only be done from the account of the intending bidders and the details of which shall be mentioned in the web portal. DD/Pay order drawn in favour of HDFC Bank Ltd to be payable at Nagpur drawn on any scheduled commercial Bank along with letter of participation in the bid, shall reach to the concerned Authorised Officer on /or before 4.00 P.M. on the respective dates mentioned in the auction notice at HDFC Bank Ltd Dept For Special Operations,Jabalpur.
6. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT / RTGS Challan or Copy of Demand Draft along with letter of participation ; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Ration Card etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: https://www.bankeauctions.com) AFTER DULY FILLING UP & SIGNING & SEAL IS ALSO REQUIRED

7. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact provider **M/s. C1 India Pvt. Ltd., Plot No 301, Gulf Petro Chem Building, Udyog Vihar, Phase 2, Gurgaon. Helpline Nos : 0124-4302020/21/22/23/24, Mr. Mithalesh Kumar, Mobile-** 7080804466. Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and for any property related query may contact Rajesh Kulakada **(Mobile-7498288849), E Mail- Rajesh.Kulakada**@hdfc.bank.in) **& Kushal Dangi 7748882223 E Mail- Kushal.dangi**@hdfc.bank.in In office hours during the working days. (10 AM to 5 PM).
8. Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of NEFT/RTGS shall be eligible for participating in the e-Auction process.
9. The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD (not below the 10% of Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No.6)] on/ before the respective dates mentioned in the auction notice till 4 P.M., after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the concerned Authorised Officer.
10. The bidders are not permitted to withdraw their bids once the EMD is deposited by them. In case of non participation of bidders in the auction, the EMD shall be forfeited.
11. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the concerned Authorised Officer/ Secured Creditor, after required verification.
12. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately after the acceptance of bid price by the concerned Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the concerned Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.
13. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of e-Auction. Neither the concerned Authorised Officer/ Bank nor M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
14. The concerned Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the concerned Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof.
15. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt. Ltd., https://www.bankeauctions.com and www.hdfcbank.com before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
16. Any issue with regard to connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claim in this regard shall be entertained. The intending bidders should register their name at https://www.bankeauctions.com and get user-id and

password free of cost. Bidders who are holding valid ID & Password provided by M/s C1 India Pvt. Ltd. for this auction after due verification of PAN are allowed to participate in online e-auction on the above portal.

17. Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the HDFC BANK LTD. nor Service provider will be responsible for any lapse/failure(Internet failure/power failure etc.) in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.
18. On confirmation of sale by the Bank and if the terms of payment have been complied with, the concerned Authorised Officer exercising the power of sale shall issue Sale Certificates for the immovable property in favour of the purchaser(s) in the form given in Appendix V of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / Applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).
19. If the Sale Price is more than Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only) then the auction purchaser/successful bidder has to deduct 1% of the Sale Price as TDS in the name of the owner of the property & remit it to Income Tax Department as per section 194 IA of Income Tax Act and only 99% of the Sale Price has to be remitted to the Bank. The Sale Certificate will be issued only on receipt of Form 26QB & Challan for having remitted the TDS.
20. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and, any past, present or future encumbrances, all the statutory/ non-statutory dues whatsoever in nature by any authority or agency including Sales Tax, Municipality Tax, Property Tax, Electricity dues, Water dues, Transfer fees with respect to the leasehold land etc; taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.
21. The Bank shall not be responsible for any loss or damage pursuant to any litigation whatsoever in nature either at the instance of the Mortgagor(s) or the Borrower(s) in respect of the said property.
22. Bank has discretion to revoke this sale at any point of time before Execution of Sale Certificate and in that event Bank shall reimburse amount paid to the Bank without interest.
23. The stamp duty with respect to this sale certificate shall be borne by the purchaser only.
24. On issuance of Sale Certificate by the Bank, sale shall be complete and no claims shall be entertained by the Bank.
25. Nothing in this notice constitutes or will be deemed to constitute any commitment or representation on the part of Bank to sell the property. Bank reserves the right to cancel the sale for any reason it may deem fit or even without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders.

Sr. No.	Description of Property(ies)
1	Mouza Seoni Pranmoti, Khasra No. 137/9, B.No. 573, PH 20, RIC Chhindwara M.P. , Owned by Kundan Kumar Saw, Admeasuring Area 0.013 Hectare.
2	Mouza Seoni Pranmoti, Khasra No. 137/4/2, 137/10/2 NB 573, PH 20, RIC Chhindwara, M.P. , Owned by Mr. Kundan Kumar Saw. Total Admeasuring Area 2700 Sq Ft.
3	Mouza Seoni Pranmoti, Khasra No. 124/2, B.No.573, PH 23/20, RIC Chhindwara, Tehsil & District Chhindwara M.P. Owned by Mr. Kundan Kumar Saw. Total Admeasuring Area 0.352 Hectare.

4	Mouza Seoni Pranmoti, Khasra No. 124/3, BN 573, PH 23/20, RIC Chhindwara M.P., Owned by Mr. Kundan Kumar Saw. Total Admeasuring Area 0.352 Hectare.
5	Mouja Ajaniya, PHL. 22, NB. 03, Kh No. 68/8, Ring Road, Chhindwara M.P. 480001, Admeasuring Area 3.004 Hectare, owned by Mr. Roshan Saw.
6	Mouja Ajaniya, PHL. 22, NB. 03, Kh No. 75/4, Ring Road, Chhindwara M.P. 480001, Admeasuring Area 0.116 Hectare, Owned by Mr. Roshan Saw.
7	Mouja Ajaniya, PHL. 22, NB. 03, Kh No. 68/6, Ring Road, Chhindwara M.P. 480001, Admeasuring Area 0.591 Hectare, Owned by Mrs. Gayatri Devi.
8	Mouja Ajaniya, PHL. 22, NB. 03, Kh No. 68/9, Ring Road, Chhindwara M.P. 480001, Admeasuring Area 0.607 Hectare, Owned by Mrs. Gayatri Devi.
9	Village- Nayagaon Badguva, P.H. No. 18, B. No. 277, Khasra No. 549/3 Dist. Narsinghpur, M.P., Owned by R R Agro industries (Through Its Partners Mr.Kundan Saw & Rahul Saw), Total Admeasuring Area 2.896 Hectare.
10	Village- Nayagaon, P.H. No. 18, B. No. 277, Khasra No. 546/2 and 548/2 Dist. Narsinghpur, M.P., Owned by Owned by R R Agro industries (Through Its Partners Mr.Kundan Saw & Rahul Saw). Total Admeasuring Area 1.064 Hectare.
11	Village- Badgua, P.H. No. 29, B. No. 354, Khasra No. 94/2, Dist. Narsinghpur, M.P., Owned by Owned by R R Agro industries (Through Its Partners Mr.Kundan Saw & Rahul Saw), Total Admeasuring Area 2.833 Hectare.
12.	Plant and Machinery available at the unit of R R Agro Industries, at Village Nayagaon, Badguva, Dist. Narsinghpur

*** Details of mortgaged properties mentioned in Serial nos. 1 to 4 are cross collatarised for M/s. R R Agro Industries and M/s. Shanti cold storage and Ice Factory, Serial nos.5 to 8 are cross collatarised for all the borrowers and Serial nos. 9 to 11 are mortgaged with M/s. R R Agro industries.**

Date: 16/11/2026
Place: CHHINDWARA/NARSINGPUR

Sd/-

Authorised Officer
HDFC BANK LIMITED